

초역세권 · 생활인프라 · 미래가치

유성의 최종심! 입지가 독보적!



입지, 교통, 생활 인프라까지 모든 것이 완벽하다
생활의 가치를 높이는 프리미엄 라이프 4 FACT

교통부터 생활 인프라까지 대전의 신흥 중심지로 거듭나는

유성 프리미엄의 최종심

FACT1 FACT2

지하철 1호선, 2호선 트램(예정)을 도보로 편리하게 이용이 가능한

유성온천역 초역세권

FACT3 FACT4

홈플러스, 메가박스, NC백화점 등 생활 인프라를 한걸음에 누리는

편리한 원스톱 라이프

서부권택지개발, 광역 복합환승센터(예정)으로 더욱 주목받는

유성의 빛나는 미래가치



대전 유성

신안인스빌 리베라

THE CITY



유성의 최종심을 누리는 단 하나의 랜드마크 - 입지의 차이가 프리미엄의 차이!

생활은 편리하고, 미래가치도 더 커지는 곳 -
다양한 인프라와 교통 특권을 품은 유성의 최종심에
검증된 프리미엄을 담은 유성 인스빌 리베라 더시티가 자리합니다.



TRAFFIC
바로 앞 유성순천역, 특급 교통망
도보 3분거리 내 유성순천역을 이용하는 초역세권 프리미엄
유성IC, 계룡로, 대학로 등 대전 및 광역지역을 빠르게 연결하는 교통네트워크

INFRA
한 걸음에 누리는 중심생활 인프라
생활에 필요한 모든 인프라를 완벽하게 구축하고 있는 유성의 핵심입지
초·중교, 홈플러스, 메가박스, NC백화점, 온천공원, 문화거리 등 편리한 주거환경

VISION
내일이 더 기대되는 개발비전
교통, 문화 등 다양한 편의시설을 제공하는 유성 광역 복합 환승센터 조성(예정)
도시철도 2호선 트램 조성(유성순천 환승역 예정) 및 1호선 연장 추진계획 등 호재

VALUE
변화하는 유성의 미래가치
도안신도시 등 대전 서부권 택지지구개발에 따른 유성의 주거가치 상승
유성순천지구의 체계적 개발에 따른 업무, 상업, 관광 기능 등의 도시기능 강화 예상

*본 위치도, 교통도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. *단지 주변 교통 시설 및 주변 개발 계획 등은 인허가 및 정부정책에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며 이는 시행 시공사와는 무관합니다.
*도시철도 2호선 트램 관련 내용은 대전광역시 고시 제2020-42호를 참고했습니다. *유성복합터미널 관련 내용은 대전광역시 고시 제2021-092호를 참고했습니다.

주거 효율성과 쾌적함이 남다른 트렌디한 공간 설계 -

공간의 차이가 클래스의 차이!

다양한 라이프 스타일에 최적화된 특화 설계와 생활의 편리함과 여유로움을 더한 웰빙 단지 조성 인스빌의 앞선 감각으로 생활의 만족도가 높은 주거 가치를 완성했습니다.

PLAN

도시 생활에 최적화된 효율적인 주거 공간

다양한 세대 구성원을 만족시킬 수 있는 최적의 평면과 특화된 설계를 적용하여 트렌디한 시티 라이프를 위한 주거 환경을 제공

SPACE

라이프 스타일에 따라 선택하는 혁신평면

주거 선호도가 높은 4BAY 구조, 생활의 여유를 주는 LDK 효율평면, 싱글 라이프를 위한 스튜디오 타입까지 다양한 평면 설계

SPECIAL

생활을 업그레이드하는 특화설계

대형 드레스 룸을 비롯해 각 타입 별로 다양한 수납공간을 제공하고 경제적인 빌트인 시스템을 적용하여 생활의 편의성을 업그레이드

GARDEN

여유로운 생활이 있는 웰빙단지

바쁜 도심의 일상 속에서 여유로움과 휴식을 누릴 수 있는 공간인 단지 내 옥상 정원 설계



편리하고 스마트한 하이엔드 라이프스타일 -

시스템의 차이가 자부심의 차이!



Intelligent System

생활이 더 윤택해진다

방문자 영상확인, 현관 출입관리, 엘리베이터 콜이 가능한 홈네트워크 시스템 빠른 인터넷 환경이 구축되어 생활의 만족도가 높은 인터넷 네트워크 열쇠 없이 비밀번호와 카드키로 현관을 열고 잠글 수 있는 디지털 도어록

이미지



Economical System

가정경제를 더 배려하다

불필요한 대기전력을 차단하여 요금을 절감해주는 대기전력 차단 콘센트 외출 시 버튼 하나로 실내 조명을 편리하게 소등하는 일괄소등 스위치 각 방의 온도를 개별적으로 조절할 수 있어 효율적인 실별 온도조절 시스템



Safety System

보안이 더 완벽해진다

건물 출입구, 주차장 등에 설치하여 안전을 지켜주는 CCTV 보안시스템 번호인식을 통해 외부차량의 출입을 엄격하게 통제하는 주차관리 시스템

이미지



Option System

공간이 더 스마트해진다

천정형 에어컨, 고급 비데 등 이사 부담을 줄여주는 무상옵션 가전제품 전기 인덕션, 김치냉장고, 콤팩트냉고, 후드 등 생활의 품격이 높아지는 주방 빌트인 전동 빨래 건조대를 제공하고 다양한 공간 활용과 생활의 편의성을 높이는 발코니 설계

※상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※상기 마감 및 시스템 사양 등은 각 실의 타입에 따라 상이할 수 있으며 시공 시 변경될 수 있으니 반드시 확인하시기 바랍니다.

84A type

72실

전용면적	84.8639m ²
공급면적	131.9657m ²
계약면적	192.2950m ²

주거 선호도가 높은 4Bay 구조의 **세련된 공간**
실용성과 활용성을 극대화하여 생활의 만족도를 높입니다.



84B type

18실

전용면적 84.9449m²

공급면적 132.9519m²

계약면적 193.7321m²

넉넉한 생활의 여유를 선사하는 **효율 평면**
더 넓은 체감 면적과 공간 활용으로 품격 있는 생활을 누립니다.



33A type

18실

전용면적 33.7088m²

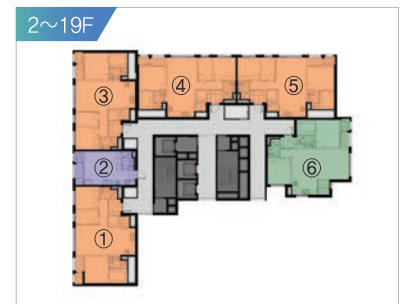
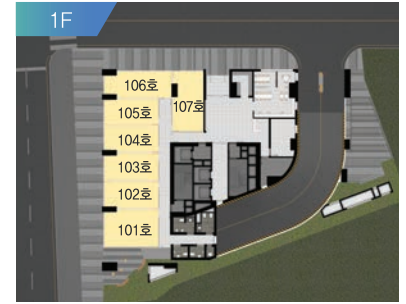
공급면적 53.5275m²

계약면적 77.9981m²

절제된 세련미가 느껴지는 **트렌디 평면**
완벽한 디테일까지 갖춘 어반 프레스티지 라이프가 시작됩니다.



| 단지 배치도 |



| 호수 배치도 |

구분	1호		2호		3호		4호		5호		6호		
	84A	33A	84A	33A	84A	33A	84A	33A	84A	33A	84B	33B	
업무시설 (오피스텔)	19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	
	18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	
	17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	
	16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	
	15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	
	14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	
	13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	
	12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	
	11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	
	10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	
	9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	
	8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	
	7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	
	6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	
	5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	
	4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	
	3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	
	2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	
	근린 생활시설	1F	101	102	103	104	105	106	107	관리실	기타공용공간		

※ 상기 호수배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 사실과 차이가 있으며 실제 설계 및 시공상의 내용과는 차이가 있을 수 있음

- 공급위치 : 대전광역시 유성구 봉명동 446-1외 3필지
- 공급규모 : 지하 6층 ~ 지상 19층 오피스텔 108실 및 근린생활시설
- 공급면적

[단위 : m²]

구분	타입	공용 호실	면적(m ²)					기타공용	계약면적	대지지분
			공급면적			소계				
			전용	공통						
오피스텔	33A	18	33,7088	19,8187	53,5275	24,4706	77,9981	5,7912		
	84A	72	84,8639	47,1018	131,9657	60,3293	192,2950	14,5797		
	84B	18	84,9449	48,0070	132,9519	60,7802	193,7321	14,5936		

■ 분양가안내

[단위 : 원]

타입	층구분	호실 수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (30%)			잔금 (60%)
			대지비	건물비	부가세	계	1차 (계약시)	2차 (30일 이내)	1회(10%) (23,04,13)	2회(10%) (23,07,13)	3회(10%) (23,10,13)	입주지정일
33A (18실)	2	1	62,346,620	148,775,800	14,877,580	226,000,000	5,000,000	17,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	135,600,000
	3	1	62,898,360	150,092,400	15,009,240	228,000,000	5,000,000	17,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	136,800,000
	4	1	63,174,230	150,750,700	15,075,070	229,000,000	5,000,000	17,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	137,400,000
	5	1	63,725,970	152,067,300	15,206,730	231,000,000	5,000,000	18,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	138,600,000
	6~9	4	64,553,580	154,042,200	15,404,220	234,000,000	5,000,000	18,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	140,400,000
	10~14	5	65,105,320	155,358,800	15,535,880	236,000,000	5,000,000	18,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	141,600,000
84A (72실)	2	4	156,970,030	374,572,700	37,457,270	569,000,000	5,000,000	51,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	341,400,000
	3	4	158,073,510	377,205,900	37,720,590	573,000,000	5,000,000	52,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	343,800,000
	4	4	159,452,860	380,497,400	38,049,740	578,000,000	5,000,000	52,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	346,800,000
	5	4	160,832,210	383,788,900	38,378,890	583,000,000	5,000,000	53,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	349,800,000
	6~9	16	162,763,300	388,397,000	38,839,700	590,000,000	5,000,000	54,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	354,000,000
	10~14	20	164,142,650	391,688,500	39,168,850	595,000,000	5,000,000	54,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	357,000,000
84B (18실)	2	1	156,970,030	374,572,700	37,457,270	569,000,000	5,000,000	51,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	341,400,000
	3	1	157,797,640	376,547,600	37,654,760	572,000,000	5,000,000	52,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	343,200,000
	4	1	158,901,120	379,180,800	37,918,080	576,000,000	5,000,000	52,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	345,600,000
	5	1	160,556,340	383,130,600	38,313,060	582,000,000	5,000,000	53,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	349,200,000
	6~9	4	162,487,430	387,738,700	38,773,870	589,000,000	5,000,000	53,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	353,400,000
	10~14	5	163,866,780	391,030,200	39,103,020	594,000,000	5,000,000	54,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	356,400,000
15~19	5	165,246,130	394,321,700	39,432,170	599,000,000	5,000,000	54,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	359,400,000	

■ 구비서류 안내

구분	구비서류	비고
본인 계약시	1. 계약금 (무통장 입금증/현금수납 불가) 2. 인감도장 (재외동포 또는 외국인인 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 3. 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용 / 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) 4. 주민등록등본 1통 (재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통) 5. 신분증 (주민등록증, 운전면허증 또는 여권 / 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통) 6. 주민등록초본 1통 (거주자 우선 분양 당첨자로서 주민등록등본상으로 분양신고일 기준 대전광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함)	
법인 계약시	1. 계약금 (무통장 입금증/현금수납 불가) 2. 법인 사업자등록증 사본 1통 3. 법인 인감도장 (사용인감 사용자 사용인감계 1통 제출) 4. 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) 5. 법인 등기부등본 1통 6. 법인 대표이사 본인 계약시 신분증 및 주민등록등본 1통	<직원 및 대리인 계약시> - 위임장 대리인신분증 지참 <외국 법인일 경우> - 관련 법률상 토지취득 허가서
제 3자 대리 계약시	* 본인 이외에는 모든 제 3자 대리 신청 (배우자, 직계존비속 포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 아래 서류 추가 제출 1. 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) 2. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (견본주택 내 양식 비치) 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 및 인장	
공통 사항	1. 인지세 납부확인증 (전자수입인지) : 1억원 이상 ~10억원 이하 15만원 (수입인지 구입처) · 오프라인 : 우체국, 은행 (해당기관 영업시간에 방문하여 구입) · 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력	

* 상기 제증명 서류는 분양광고일 이후 분에 한하며 계약일 기준 1개월 이내에 발급된 것이어야 합니다. * 인감증명서의 용도란에는 오피스텔 계약용으로 직접 기재하여 제출해야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌 안내

금융기관	계좌번호	예금주	비고
국민은행	360137 - 04 - 011894	한국자산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : 홍길동 1902호)

* 분양대금(중도금 및 잔금 포함)은 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금 관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.



유성온천역 초역세권에 산다

도보 3분거리 내 유성온천역이
위치한 초역세권 프리미엄

유성IC, 계룡로, 대학로 등
빠르고 편리한 광역교통 네트워크



대전 신흥 주거지 유성의 최종심 누리다

대전 서부권의 신흥 중심지로
가득나는 유성의 최종심 핵심입지

홈플러스, 메가박스, NC백화점,
문화거리, 공원등 생활 밀착형 인프라



더 기대되는 미래비전을 담다

대전 지하철 2호선 트램 예정
지하철 1호선 연장 추진중

교통, 문화 등 다양한 편의시설을 제공하는
유성 광역 복합 환승센터 조성(예정)



변화하는 유성의 미래가치를 품다

도안신도시 등 대전 서부권 택지지구개발
따른 유성의 주거가치 상승

유성온천지구의 체계적 개발에 따른
업무, 상업, 관광 기능 등의 도시기능 강화 예상

유성 신안인스빌 리베라 더시티 홍보관 약도



홍보관 | 대전광역시 유성구 도룡동 4-17번지

총 108실 84㎡(A Type) 72실, 84㎡(B Type) 18실, 33㎡ 18실

사업개요

대지위치 : 대전광역시 유성구 봉명동 446-1 외 3필지
건물용도 : 오피스텔, 업무시설, 근린생활시설 대지면적 : 1,462,500㎡
건축면적 : 886,2397㎡ 연면적 : 19,264,5029㎡ 규모 : 지하 6층 - 지상 19층

042)822-3220

시행 | (주)신안레저 시공 | (주)인스빌

도안신도시 신안인스빌 리베라의 명성을 유성 신안인스빌 리베라 더시티로 이어갑니다.

* 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 소비자 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

분양안내 체크리스트

- 분양 실수 및 연면적 등은 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
- 본 홍보물의 조감도 및 투시도, 건축개요는 건축 인허가상 변경될 수 있습니다.
- 본 건물 내 시설물(편의시설물, 안내시설물), 건물 입면(색채 등) 및 조경시설물(식재, 조경선형 변경 등)은 건축법 10조에 의거하여 경미한 설계변경을 할 수 있습니다.
- 입주 후 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌 받을 수 있습니다.
- 본 부지 내 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용하여야 합니다.
- 본 홍보물에 표시된 배치도 및 평면도 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황은 변경될 수 있습니다.
- 본 홍보물은 인쇄 과정에서 오탈자가 발생할 수 있으니 계약시 해당 내용을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 홍보물에 표시된 각종시설(학교, 도로명, 공공기관 등)은 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있습니다.